

PRZEDMIAR ROBÓT - 1 Etap robót

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa- dostosowanie budynku Akademii im. Jana Długosza do obowiązujących przepisów technicz-
no-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Waszyngtana 4/8,42-200 Częstochowa
INWESTOR : AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE
ADRES INWESTORA : ul. Waszyngtana 4/8,42-200 Częstochowa
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogusław Kasprzycki
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Akademii im. Jana Długosza położony jest w centrum Częstochowy przy ul. Waszyngtona 4/8. Obiekt składa się z czterech segmentów o zróżnicowanej wysokości

(A; B; C; D) o rzucie prostokąta, przylegających do siebie z wewnętrznym patio.

- wg załączonego planu sytuacyjnego.

Został wzniesiony w pierwszej połowie lat 80-tych ubiegłego wieku.

Wejście główne do budynku znajduje się w segmencie A (południowym) usytuowanym przy ulicy Waszyngtona.

Segment zachodni B oraz wschodni C.

Segment północny D zamyka zabudowę.

Ulica Waszyngtona stanowi drogę dojazdową i wejście do budynku.

Poszczególne segmenty budynku są powiązane funkcjonalnie i połączone na kondygnacjach o wspólnej zabudowie wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty remontowe i renowacyjne. ETAP I (Wykonanie przejścia łączący segment C i D)					
1.1	KNR 4-01 0818-0500	Ostrożne wycięcie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.97*1.15+0.66*1.2	m ²	4.208	
				RAZEM	4.208
1.2	KNR 4-01 0804-0700	Ostrożne zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		4.208	m ²	4.208	
				RAZEM	4.208
1.3	KNR 4-01 0519-0600 Analogia	Rozbiórki warstwy izolacji wygłuszającej i przeciwwilgociowych podposadzko- wych	m ²		
		4.208	m ²	4.208	
				RAZEM	4.208
1.4	KNR 4-01 0804-0600	Oczyszczenie podłoża betonowego przecinakiem	m ²		
		4.208	m ²	4.208	
				RAZEM	4.208
1.5	KNR 4-01 0354-0700	Zdjęcie skrzydeł i wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.6	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wa- piennej	m ²		
		2.19*2.76+0.36*0.90 -0.9*2.0	m ²	4.568	
				RAZEM	4.568
1.7	KNR 4-01 0336-0600	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.9*4	m	7.600	
				RAZEM	7.600
1.8	KNR 4-01 0422-0400	Podstemplowanie zagrożonych nadproży w trakcie wykuwania bruzdy	szt.		
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.9	KNR 4-01 0203-1300 Analogia	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego - poduszek pod nadproża	m ²		
		0.25*0.60*8	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
1.10	KNR 4-01 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsa- dzenie belek HEB 120 mm	m		
		1.8*4	m	7.200	
				RAZEM	7.200
1.11	KNR 2-02 0123-0500 analogia	Okładanie (wypełnienie przestrzeni pomiędzy belką a murem) belek zaprawą cementową.	m ²		
		0.12*1.8*4	m ²	0.864	
				RAZEM	0.864
1.12	KNR 4-01 0422-0800	Rozebranie podstemplowania nadproży	szt.		
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.13	KNR-I 0-14 2011-1101	Obudowa dwuwarstwowa 75-02 płytami gipsowo - kartonowymi GKF EI-30 na rusztach metalowych nadproża HEB	m ²		
		(0.15+0.25)*1.30*4	m ²	2.080	
				RAZEM	2.080
1.14	KNR 4-01 0349-0200	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cimento- wo-wapiennej	m ³		
		1.30*(0.25+0.25)*2.02+0.45*0.40*2.76	m ³	1.810	
				RAZEM	1.810
1.15	KNR 4-01 0201-0800	Szalowanie schodów prostych - (szalunek tracony)	m ²		
		(0.45+0.90)*1.20	m ²	1.620	
				RAZEM	1.620
1.16	KNR 4-01 0202-0100	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy do 6 mm	kg		
		0.222*(8*1.62+5*1.20)	kg	4.209	
				RAZEM	4.209
1.17	KNR-W 7-28 0104-0100 Analogia	Wklejenie końcówek zbrojenia w płytę betonową na głębokość do 10 cm za pomocy żywicy do betonu	zestaw		
		1	zestaw	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.18	KNR 4-01 0203-1000	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego schodów prostych 1.62*0.08	m ³ m ³	 0.130	
				RAZEM	0.130
1.19	KNR-I 0-14 2010-0501	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z wypełnieniem wełną na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75-101 stanowiącą łącznie klasę odporności p-poż EI-120 2.46*(1.67+1.30)-1.3*2.0	m ² m ²	 4.706	
				RAZEM	4.706
1.20	KNR-O 9-09 0408-0101	Osadzenie w ścianach szkieletowych G-K wzmocnienia pod ościeżnice drzwi metalowych. Profil CW 75x50 mm. 1.3*2.07	m ² m ²	 2.691	
				RAZEM	2.691
1.21	KNR-I 0-14 2010-0501	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z wypełnieniem wełną na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75-101 stanowiącą łącznie klasę odporności p-poż EI-60 0.76*1.30	m ² m ²	 0.988	
				RAZEM	0.988
1.22	NNRNKB 2- 02U 2027- 0100	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach (2x płyta GKF o EI-30) , na kleju gipsowym stabilizowanymi dyblami stalowymi do muru (Orgbud W-wa) 2.46*1.15	m ² m ²	 2.829	
				RAZEM	2.829
1.23	KNR-I 0-19 1024-0701	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe,przeszkłone, obsadzone na dyblach stalowych o odporności ogniowej EI-60 fabrycznie wykończone z klamkami, szyldami, wyposażone w samozamykacze i system zdalnie sterowanej blokady elektromagnetycznej oszklone na budowie szybami zespolonymi jednokomorowymi 2-szybowymi 1.30*2.07	m ² m ²	 2.691	
				RAZEM	2.691
1.24	KNR-I 0-19 1024-0701	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe,przeszkłone, obsadzone na dyblach stalowych o odporności ogniowej EI-30 fabrycznie wykończone z klamkami, szyldami, wyposażone w samozamykacze i system zdalnie sterowanej blokady elektromagnetycznej oszklone na budowie szybami zespolonymi jednokomorowymi 2-szybowymi 1.30*2.07	m ² m ²	 2.691	
				RAZEM	2.691
1.25	KNR 4-01 0705-0101	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach i stropach po rozebranych ściankach 2.76*2+2.19	m m	 7.710	
				RAZEM	7.710
1.26	KNR 4-01 0708-0201	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm 2.02*4+2.76	m m	 10.840	
				RAZEM	10.840
1.27	KNR 4-01 0708-0301	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 40 cm 2.46*2+1.30	m m	 6.220	
				RAZEM	6.220
1.28	KNR 4-01 0207-0100	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłożach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań po rozebranej ścianie 2.19	m m	 2.190	
				RAZEM	2.190
1.29	KNNR-W 2 0602-0300 korekta ob- miaru	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt mat układnych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe 3.415 <2,97*1,15> -1.416	m ² m ² m ²	 3.415 -1.416	
				RAZEM	1.999
1.30	KNNR-W 2 0604-0100 korekta ob- miaru	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodszadzkowa 3.415 <1,15*2,97> -1.416	m ² m ² m ²	 3.415 -1.416	
				RAZEM	1.999
1.31	NNRNKB 2- 02U 1128- 0201 korekta ob- miaru	Podkłady cementowe pod posadzki z ukształtowaniem spadków grub.2,5cm zatarte na gładko wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach do 8m2 (Orgbud) 1.15*2.97 -1.416	m ² m ² m ²	 3.416 -1.416	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.32	NNRNKB 2-02U 1128-0301 korekta obmiaru	Dodatek za zmianę grub.2 x 1cm posadzek cementowych (z wapnem suchogasz.) wraz z cokolikami wykonywanych przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach do 8m2 (Orgbud-1.15*2.97 -1.416	m ² m ² m ²	 3.416 -1.416	
				RAZEM	2.000
1.33	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 1.15*2.97+(0.90+0.62)*1.20	m ² m ²	 5.240	
				RAZEM	5.240
1.34	KNR-I 0-12 1118-0900 korekta obmiaru	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 1.15*2.97 -1.416	m ² m ² m ²	 3.416 -1.416	
				RAZEM	2.000
1.35	KNR-I 0-12 1120-0400	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej 2.97*2+1.15*2-1.30*2	m m	 5.640	
				RAZEM	5.640
1.36	KNR-I 0-12 1120-0600	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną 2.97*2+1.15*2-1.30*2	m m	 5.640	
				RAZEM	5.640
1.37	KNR-I 0-12 1121-0100	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną (0.62+0.90)*1.20	m ² m ²	 1.824	
				RAZEM	1.824
1.38	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 1.82	m ² m ²	 1.820	
				RAZEM	1.820
1.39	KNR 2-02 1207-0100	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane. 1.20*2	m m	 2.400	
				RAZEM	2.400
1.40	KNR-W 2-02 1123-0201	Wklejenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowych na kleju dyspersyjnym szybkowiążącym w miejscu zlikwidowanej ścianki 0.50*2.19+0.50*1.30	m ² m ²	 1.745	
				RAZEM	1.745
1.41	KNR-W 2-02 1123-0400	Zgrzewanie wykładzin rulonowych 1.75	m ² m ²	 1.750	
				RAZEM	1.750
1.42	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) (6.20+4.44+2.97*2+1.15*2+1.15*2.97)*2.46+(2.76*2+2.19)*0.5	m ² m ²	 58.702	
				RAZEM	58.702
1.43	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni przygotowywanych do malowania preparatami (głębokopodpenetrującymi) gruntującymi (Orgbud W-wa) 58.702	m ² m ²	 58.702	
				RAZEM	58.702
1.44	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian (4.44+6.20+2.97*2+1.15*2)*2.46+2.76*0.5*2+5.28	m ² m ²	 54.485	
				RAZEM	54.485
1.45	KNR-W 4-01 1204-0100 korekta obmiaru	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.415 <1,15*2,97> -1.416	m ² m ² m ²	 3.415 -1.416	
				RAZEM	1.999
1.46	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu i sprzymowanie 4.208*(0.01+0.04+0.02+0.01)+4.568*0.15+1.90*0.25*0.15+1.81+1.00*2.00*0.04*2	m ³ m ³	 3.063	
				RAZEM	3.063
1.47	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 3.063	m ³ m ³	 3.063	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.063
1.48	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na dalsze 14 km 3.063	m ³ m ³	3.063	
				RAZEM	3.063
1.49	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.92*2.08	m ² m ²	1.914	
				RAZEM	1.914
1.50	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m ² w 1 miejscu 1.20*2.20*2	m ² m ²	5.280	
				RAZEM	5.280